

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 6 апреля 2009 года N Д23-902

[О постановке на государственный кадастровый учет многоконтурных земельных участков]

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, границы которых представляют собой несколько контуров, и сообщает, что разъяснения Минэкономразвития России по указанному вопросу были доведены до Роснедвижимости [Письмом от 16.01.2009 N 266-ИМ/Д23](#).

В действующем законодательстве требование о том, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, введено [Федеральным законом от 22.07.2008 N 141-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений"](#) (вступил в силу 24 ноября 2008 года).

Вместе с тем образование многоконтурных земельных участков, по мнению Департамента недвижимости, не связано с наличием чересполосицы, поскольку к многоконтурным земельным участкам относятся, как правило, земельные участки, необходимые для размещения линейных сооружений (электросетевых, нефтегазовых комплексов и т.д.), а также земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, то есть земельные участки, границы которых не могут быть представлены иначе как в виде совокупности нескольких контуров.

Дополнительно сообщаем, что [п.п.2 и 11 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель](#), утвержденных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 N 316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель"](#), установлено, что кадастровая стоимость подлежит определению для всех земельных участков различного целевого назначения на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с утвержденными в установленном порядке методическими документами по государственной кадастровой оценке земель независимо от кадастрового квартала, в котором осуществлен государственный кадастровый учет такого земельного участка.

Заместитель директора
департамента недвижимости
В.В.Андропов

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
файл-рассылка