

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ПИСЬМО

от 3 октября 2008 года N ВК/4249

О кадастровом учете земельных участков, занятых линейными объектами

В адрес Роснедвижимости поступают многочисленные обращения от юридических лиц, заинтересованных в кадастровом учете земельных участков, на которых расположены отдельные типы сооружений линейных объектов, такие как опоры воздушных линий связи и электропередачи, наземные сооружения кабельных линий связи и электропередачи, трубопроводного транспорта и другие подобные сооружения и объекты (далее - земельные участки, на которых расположены отдельные типы сооружений).

В соответствии с [ч.10 ст.25 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](#) (далее - закон о кадастре недвижимости) определено, что особенности осуществления кадастрового учета отдельных типов сооружений (линейных и тому подобных) и земельных участков, на которых расположены такие сооружения, учета частей этих земельных участков (далее - особенности кадастрового учета) могут быть установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Разработка нормативного правового акта, устанавливающего особенности кадастрового учета, запланирована Минэкономразвития России в апреле 2009 года.

В этой связи Роснедвижимость направляет разъяснения по вопросу оформления документов, необходимых для кадастрового учета земельных участков, на которых расположены отдельные типы сооружений.

[Частью 1 ст.24 закона о кадастре недвижимости](#) предусмотрена возможность постановки на кадастровый учет нескольких одновременно образованных объектов недвижимости на основании одного заявления о кадастровом учете. В соответствии с [п.5 Требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет](#), утвержденных [приказом Росземкадастра от 02.10.2002 N П/327](#), для всех земельных участков, образующихся одновременно при разделе ранее учтенных земельных участков, оформляется одно Описание земельных участков (далее - Описание).

Таким образом, для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены отдельные типы сооружений, может представляться одно заявление о кадастровом учете и одно Описание. При этом такие образуемые земельные участки должны соответствовать требованиям действующего законодательства, т.е. принадлежать к одной категории земель, быть занятым одним линейным объектом, находиться в одном муниципальном образовании (населенном пункте).

Постановка на учет всех земельных участков, на которых расположены отдельные типы сооружений, относящихся к одному линейному объекту и находящихся в одном кадастровом квартале (муниципальном образовании, населенном пункте), осуществляется одновременно в срок, установленный законом о кадастре недвижимости.

По решению Управления Роснедвижимости по субъекту Российской

Федерации может приниматься одно Описание в отношении земельных участков, находящихся в одном муниципальном образовании (населенном пункте) при условии соблюдения сроков проведения государственного кадастрового учета.

Раздел "Чертеж земельных участков" (далее - Чертеж) Описания должен содержать сведения о взаимном расположении земельных участков с отображением границ всех земельных участков, на которых расположены отдельные типы сооружений, относящихся к одному линейному объекту и находящихся в одном кадастровом квартале (муниципальном образовании, населенном пункте). При необходимости могут быть оформлены дополнительные листы Чертежа, включающие изображение в более крупном масштабе отдельных земельных участков (если на основном листе Чертежа не обеспечивается читаемость изображения - невозможно отразить точки и их обозначение и т.п.).

На Схеме границ земельного участка (обратная сторона Акта согласования местоположения границ) допускается отражать несколько земельных участков в случае, если они являются смежными не более чем с одним земельным участком.

Заявление и Описание помещаются в кадастровое дело земельного участка с наименьшим кадастровым номером, в кадастровых делах остальных земельных участков делается ссылка на место хранения документов.

Заместитель руководителя
В.С.Кислов

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальный сайт Роскадастра России
www.kadastr.ru
по состоянию на 24.11.2008