

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества

(с изменениями на 3 июля 2016 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[Федеральным законом от 13 мая 2008 года N 66-ФЗ](#) (Российская газета, N 105, 17.05.2008) (о порядке вступления в силу см. [статью 22 Федерального закона от 13 мая 2008 года N 66-ФЗ](#));

[Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 174-ФЗ](#) (Российская газета, N 133, 22.07.2009);

[Федеральным законом от 21 декабря 2009 года N 334-ФЗ](#) (Российская газета, N 247, 23.12.2009) (о порядке вступления в силу см. [статью 5 Федерального закона от 21 декабря 2009 года N 334-ФЗ](#));

[Федеральным законом от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](#) (Российская газета, N 142, 04.07.2011) (о порядке вступления в силу см. [статью 74 Федерального закона от 1 июля 2011 года N 169-ФЗ](#));

[Федеральным законом от 28 февраля 2012 года N 8-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 29.02.2012);

[Федеральным законом от 23 июля 2013 года N 250-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 24.07.2013);

[Федеральным законом от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 24.06.2014) (о порядке вступления в силу см. [статью 35 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ](#));

[Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 04.07.2016, N 0001201607040165) (о порядке вступления в силу см. [статью 32 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ](#)). .

---

Принят  
Государственной Думой  
16 июня 2006 года

Одобрено  
Советом Федерации  
23 июня 2006 года

## Статья 1

Часть первую статьи 15 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст.357) дополнить абзацем следующего содержания:

"представлять в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для проведения такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае нотариального удостоверения им соответствующей сделки или совершения им иного соответствующего нотариального действия, а также получать свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы для передачи их лицам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация."

## Статья 2

Внести в пункт 3 статьи 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст.3301) следующие изменения:

- 1) абзац первый признать утратившим силу;
- 2) первое предложение абзаца второго после слова "судом" дополнить словами ", а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке,";
- 3) в абзаце третьем слова "указанными лицами" заменить словами "указанным лицом".

## Статья 3

(Утратила силу с 1 января 2017 года - [Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ](#)).

## Статья 4

Внести в [Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 16, ст.1801; 2000, N 48, ст.4632; 2004, N 35, ст.3607; N 45, ст.4377) следующие изменения:

1) [статью 1](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).";

2) второе предложение [пункта 4 статьи 13](#) изложить в следующей редакции: "Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков с учетом необходимости размещения имущества общего пользования.";

3) в абзаце втором [пункта 4 статьи 14](#) слова "Земли общего пользования" заменить словами "Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования,";

4) [пункт 1 статьи 21](#) дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

"16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения.";

5) в [пункте 1 статьи 26](#) слова "земель общего пользования" заменить словами "земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования";

6) пункт утратил силу с 1 марта 2015 года - [Федеральный закон от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ](#);

7) пункт утратил силу с 1 марта 2015 года - [Федеральный закон от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ](#);

8) в [пункте 1 статьи 42](#) слова "в совместной собственности либо" исключить.

## Статья 5

(статья утратила силу с 17 мая 2008 года - [Федеральный закон от 13 мая 2008 года N 66-ФЗ](#)).

## Статья 6

Внести в [пункт 1 статьи 333\\_33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст.3340; 2004, N 45, ст.4377; 2005, N 30, ст.3117; N 52, ст.5581; 2006, N 1, ст.12) следующие изменения:

1) в [подпункте 20](#) слова "подпунктами 19, 20\_1, 22-24 и 52" заменить словами "подпунктами 19, 20\_1, 20\_2, 22-24 и 52";

2) дополнить подпунктом 20\_2 следующего содержания:

"20\_2) за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 100 рублей;"

## Статья 7

Внести в [статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4148; 2003, N 28, ст.2875; N 50, ст.4846; 2004, N 41, ст.3993; 2005, N 1, ст.17; N 25, ст.2425; 2006, N 1, ст.3, 17; N 17, ст.1782) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2\_1 следующего содержания:

"2\_1. [Пункт 2 настоящей статьи](#) не распространяется на случаи, если земельные участки на правах постоянного (бессрочного) пользования предоставлены:

садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан;

организациям, при которых до вступления в силу [Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#) (далее - [Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#)) были созданы (организованы) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, пользующиеся такими земельными участками.

В указанных случаях права постоянного (бессрочного) пользования такими земельными участками переоформляются в порядке, установленном [статьей 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#).";

2) в [пункте 3](#) слово "Предоставление" заменить словом "Оформление";

3) в [пункте 4](#) слова "зарегистрировать право собственности на указанные земельные участки в соответствии с правилами, установленными [статьей 20](#)" заменить словами "бесплатно приобрести право собственности на указанные земельные участки в соответствии с правилами, установленными [статьей 36](#)";

4) дополнить пунктом 9\_1 следующего содержания:

"9\_1. Если земельный участок предоставлен гражданину до введения в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, этот гражданин вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие [Земельного кодекса Российской Федерации](#) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со [статьей 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](#). Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

В случае, если указанный в настоящем пункте земельный участок был предоставлен гражданину на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, с момента государственной регистрации права собственности указанного гражданина на такой земельный участок право пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования прекращается.";

5) в [пункте 12](#) слова "право постоянного (бессрочного)" заменить словами "право бессрочного (постоянного)";

б) в примечании:

абзац первый после слов "целей настоящей статьи" дополнить словами ", за исключением предусмотренных [пунктом 9\\_1 настоящей статьи](#) случаев,";

в абзаце втором слово "юридическим" заменить словом "заинтересованным".

## Статья 8

Внести в [Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.15) следующие изменения:

1) в [части 2 статьи 2](#) слова "1 января 2007 года" заменить словами "1 марта 2010 года";

2) [статью 14](#) признать утратившей силу;

3) в [статье 20](#) слова "Малоимущие граждане" заменить словом "Граждане", слова "до 1 января 2007 года" заменить словами "до 1 марта 2010 года".

## Статья 9

Внести в [Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.17) следующие изменения:

1) [статью 8](#) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. До 1 января 2010 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.";

2) [статью 9](#) дополнить предложением следующего содержания: "[Положения части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) применяются также в отношении указанных в ней объектов, которые были построены, реконструированы или изменены до введения в действие [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#)".

## Статья 10

Признать утратившими силу:

1) [пункт 5 статьи 20](#), [пункт 3 статьи 21](#) и [пункт 3 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147);

2) [подпункт "б" пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 31 декабря 2005 года N 206-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования градостроительной деятельности"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 1, ст.17).

## Статья 11

Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации на период до 1 марта 2015 года (статья в редакции, введенной в действие со 2 августа 2009 года [Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 174-ФЗ](#)).

## Статья 12



1. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные [статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации](#), вправе обеспечивать проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

2. В целях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные [статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации](#):

1) осуществляют прием заявлений граждан на проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

2) выступают заказчиками кадастровых работ на основании заявлений граждан;

3) подают заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства;

4) получают кадастровые паспорта объектов недвижимости (земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства) и другие документы и передают такие документы гражданам, в интересах которых осуществлялся государственный кадастровый учет;

5) подают от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получают свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы и передают их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация.

(Статья в редакции, введенной в действие с 11 марта 2012 года [Федеральным законом от 28 февраля 2012 года N 8-ФЗ](#).

## Статья 13

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2006 года, за исключением [статьи 6 настоящего Федерального закона](#).

2. [Статья 6 настоящего Федерального закона](#) вступает в силу с 1 января 2007 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации  
В.Путин

Москва, Кремль  
30 июня 2006 года  
N 93-ФЗ

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"